

# INGEGNERIA STRUTTURALE

## CONCESSIONARIA EMIL FREY SA - LAMONE (CH)

I lavori svolti presso la concessionaria Emil Frey di Lamone si compongono di 3 fasi d'intervento. La fase 1 riguarda la costruzione del nuovo garage/showroom Mini, comprendente anche alcuni spazi amministrativi, la cui struttura è in calcestruzzo armato per le parti interrata e in acciaio per le parti fuori terra. La fase 2 riguarda la ristrutturazione dell'autolavaggio annesso al garage BMW esistente. La fase 3 riguardava la ristrutturazione del garage BMW esistente. I nuovi spazi che sono stati creati dalla ristrutturazione hanno un carattere multifunzionale, essendo composti da: showroom, officina, uffici e altri spazi amministrativi.

La ristrutturazione ha richiesto in realtà il rifacimento di numerosi elementi strutturali, ad integrazione di alcuni elementi strutturali esistenti giudicati ancora idonei.

<b>Committente:</b>	Emil Frey AG
<b>Fasi SIA:</b>	da 31 a 52
<b>Costo globale:</b>	ca. 8.0 Mio CHF
<b>Cantiere:</b>	2011 - 2019
<b>Ingegnere:</b>	Passera & Associati SA
<b>Architetto:</b>	Trilite SA, Lugano

<b>Fase 1:</b>	Nuova concessionaria Mini
<b>Costo globale / Strutture portanti:</b>	CHF 2'730'000 / CHF 720'000
<b>Cubatura / Cantiere:</b>	3'925 mc / 2011-2012



<b>Fase 2:</b>	Autolavaggio
<b>Costo globale / Strutture portanti:</b>	CHF 430'000 / CHF 162'000
<b>Cubatura / Cantiere:</b>	385 mc / 2016-2017



<b>Fase 3:</b>	Showroom BMW
<b>Costo globale / Strutture portanti:</b>	CHF 4'800'000 / CHF 1'145'000
<b>Cubatura / Cantiere:</b>	6'290 mc / 2018-2019

